



Ministerul Economiei și Finanțelor
 Agenția Națională de Administrare Fiscală
 Administrația Finanțelor Publice

253

Nr. înregistrare _____
 Data _____

DECIZIE DE IMPUNERE
privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din
patrimoniul personal

pe anul

Către:

Nume _____
 Prenume _____

Cod numeric personal/Număr de identificare fiscală: _____

Domiciliul: Localitatea _____ Cod poștal _____
 Strada _____ Număr _____ Bloc _____
 Scara _____ Etaj _____ Ap. _____ Județ(sector) _____

În baza art.77¹ din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Declarației privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal nr. _____ din data _____ / Hotărârii judecătorești nr. _____ pronunțată în ședința din data _____ de către _____ în dosarul nr. _____ rămasă definitivă și irevocabilă ca urmare a _____ se stabilește impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, după cum urmează :

I. Date privind transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia

Documentul de transfer a dreptului de proprietate Nr. _____ Data _____ Emis de _____

Adresa proprietății imobiliare înstrăinate _____

II. Determinarea impozitului datorat

-lei-

Denumire indicator		Decizie anterioară	Decizie curentă
1. Baza de impunere**)			
2. Impozit datorat			
3. Diferențe de impozit conform art.90 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare	a. constatate în plus		
	b. constatate în minus		

Administrația finanțelor publice își rezervă dreptul de a modifica impozitul calculat în condițiile declarării eronate a veniturilor, în perioada de prescripție a impozitului pe venit.

Impozitul (rd. 2) în sumă de _____ lei se achită în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării prezentei.

Pentru impozitul neachitat până la termenul arătat mai sus, se vor calcula majorări de întârziere.

Diferența de impozit constatată în plus (rd.3a) în sumă de _____ lei se plătește în funcție de data primirii prezentei, astfel:

- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 01-15 din lună , termenul de plată este până la data de 5 a lunii următoare;
- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 16-31 din lună , termenul de plată este până la data de 20 a lunii următoare;

Diferența constatată în minus (rd.3b) în sumă de _____ lei se compensează și/sau se restituie, după caz, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune în termen de 30 zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

Prezenta reprezintă titlu de creanță și constituie înștiințare de plată, conform legii.

Aprobat : Funcție _____ Nume, prenume _____ Data __/__/__	Verificat : Funcție _____ Nume, prenume _____ Data __/__/__	Întocmit : Funcție _____ Nume, prenume _____ Data __/__/__	Am primit un exemplar, Semnătură contribuabil _____ Data __/__/__ Nr. și data confirmării de primire
--	--	---	---

*) Se va menționa fie hotărârea judecătorească urmare căreia hotărârea de fond a rămas definitivă și irevocabilă, fie că a rămas definitivă și irevocabilă pentru unul din cazurile reglementate de art. 377, alin. 2, pct. 1 și 2 din Codul de procedură civilă.

**) La stabilirea bazei de calcul a impozitului datorat se au în vedere informațiile transmise de instanțele judecătorești, valoarea declarată de contribuabil, valoarea orientativă stabilită prin expertiza Camerei Notarilor Publici, și alte elemente conform legii, după caz.